



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2024

№ 3119

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.09.2024 № 12353:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 576 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3540006:56 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, снт Коллективный сад "Рябинушка", Участок 23;

- с кадастровым номером 59:32:3540006:63 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, снт "Рябинушка";

- в кадастровом квартале 59:32:3540004: (26 кв.м) расположенном по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:3540006: (44 кв.м) расположенном по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:3540001: (442 кв.м) расположенном по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Сылва» (4500096589)»».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Сылва» (4500096589)».



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525829.47	2256000.62	Аналитический метод	0.1	-
2	525818.62	2255992.52	Аналитический метод	0.1	-
3	525817.64	2255965.61	Аналитический метод	0.1	-
4	525814.24	2255931.64	Аналитический метод	0.1	-
5	525808.13	2255900.99	Аналитический метод	0.1	-
6	525799.44	2255865.31	Аналитический метод	0.1	-
7	525795.52	2255866.17	Аналитический метод	0.1	-
8	525804.24	2255901.89	Аналитический метод	0.1	-
9	525810.30	2255932.33	Аналитический метод	0.1	-
10	525813.65	2255965.95	Аналитический метод	0.1	-
11	525814.72	2255994.64	Аналитический метод	0.1	-
12	525827.16	2256003.88	Аналитический метод	0.1	-
1	525829.47	2256000.62	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:3540001:
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 442 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $442 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 603,44$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 603,44 рублей (шестьсот три рубля 44 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.09.2024 № 3119

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

